

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА №

г. _____ « ____ » _____ 20 г.

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик»

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Совместно Заказчиком провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца (количество колец к привозу определяется Заказчиком).
- Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, гравий, ЖБ крышку и т.д.
- Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
- Своими силами выполнить все работы.
- Сдать работу заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

- Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по согласованной смете.
- Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
- Предоставить свободную строительную площадку с электричеством, помещение для проживания бригады и обеспечить место для приготовления пищи.
- Когда нет места для проживания бригады, оплатить проезд из расчета 15 рублей за 1 км (в одну сторону), когда расстояние от места жительства больше 70 км, а если расстояние меньше 70 км. - 200 рублей за каждое вкопанное кольцо.
- Принять и оплатить работу Исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
- При просрочке оплаты или не полной оплате, любого этапа строительства Заказчиком работы или ее части, в сроки, указанные в настоящем договоре, выплатить Исполнителю задержку из расчета 2% от невыплаченной суммы, за каждый день просрочки.
- В случае отказа от проведения работ, оплатить Исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты, при этом компенсация не может быть менее 60% цены договора.
- В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. Оплата

3.1. Заказчик оплачивает материал и работы в два этапа, за наличный расчёт на месте проведения работ.

- Первый этап – оплата материалов составляет _____ руб.
(цена материалов представлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).
- Второй этап - оплата за работы составляет _____ руб.
(цена услуг представлена на дополнительном листе, оплачивается по окончании работ).

4. Выполнение работ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (10 л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение шахты колодца от вертикали, допустимыми отклонениями при монтаже колец.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается навалом на расстояние до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца – оплачивается отдельно (согласовывается с бригадой).

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстояние ближе 20 метров, заказчик оплачивает ручную перекачку колец.

4.4. После завершения работ, откачивать воду из колодца, для её очищения в обязанности Исполнителя не входят. Прокачку колодца производит Заказчик, так как этот процесс может занимать до 2-х недель.

5. Особые случаи

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на пlyingуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца – это не является гарантийным случаем. Также, уровень воды в колодцах с пlyingуном, гарантируется не менее 60 см.

5.3. Исполнитель не компенсирует Заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличение стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения работ увеличивается если возникнут такие сложности:

- Грунт очень плотный и есть включения мелких камней - на 50% от стандартной цены*, за 1 кольцо.
- При копке колодца попадают валуны - на 3000 руб. от стандартной цены*, за 1 кольцо.
- Копка скального грунта (известняк, песчаник) - от 10 000 руб. (устанавливается бригадой), за 1 кольцо.

*(стандартная цена – 2000 руб.)

К перечисленным обстоятельствам так же относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения; эпидемии, пожары; сильный дождь, снег, ветер.

5.5. Неиспользованные материалы: колодезные кольца, возврату и компенсации не подлежат.

5.6. Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются Заказчиком отдельно.

5.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания договора. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком, за выполненные работы и доставленные материалы, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Подпись: _____

Подпись: _____

Колодец: смета к договору

Стоимость наших работ	Цена руб.	Кол-во	Стоимость
Копка колодца	2000		
Копка колодца кольцами заказчика	2700		
Копка колодца в кольцах диаметр< 100 см. (при остановке шахты)	от 2000		
Доплата за глубинные работы с 10 по 15 кольцо (каждое кольцо)	500		
с 16 по 20	1000		
с 21 по 25	1500		
с 26 по 30	2000		
Скрепление швов (1 шов -3 пластины)	800		
Замазка шва (клей и жидкое стекло)	250		
Копка в воде или вскрытие напорной воды (за каждое выкопанное кольцо)	1000		
Установка глиняного замка 50 x 100 см. (глиной из колодца)	8000		
Установка глиняной отмостки 50x60 см. (глиной из колодца)	6500		
Монтаж и замазка ЖБ крышки	1000		
Установка деревянного щита	1000		
Копка сложного грунта – глина с камнями 1 категория	4000		
- песчаный пльвун	4000		
- глинистый пльвун	4000		
- известняк 1 категория	12000		
- известняк 2 категория	15000		
Долбление промерзшего грунта 10 см. x 120 см. (первое кольцо)	4000		
Вывоз грунта от колодца 5 - 15 метров	от 700		
15 – 25 метров	от 1000		
Перекатка колец 20 – 30 метров (за каждое кольцо)	150		
Проезд бригады > 50 км. (за каждое выкопанное кольцо)	200		
Проезд бригады > 100 км. (за каждое выкопанное кольцо)	400		
Работы в стесненных условиях (за каждое выкопанное кольцо)	1000		
Чистка колодца (выезд мастера, осмотр колодца, очистка дна)	от 7500		
Углубление колодца	от 6000		
Очистка места для колодца	договорная		
Стоимость нашего материала			
Домик на колодец	от 7500		
Донный фильтр – гравий 25 кг.	600		
Донный фильтр -- шунгит 25 кг	4500		
Деревянный щит осина	5500		
Деревянный щит лиственница	7500		
Кольцо КС 10 8 с пазами, высота 80 см, диаметр 120см.	2000		
Кольцо ремонтное	2000		
ЖБ крышка с полимерным люком	4200		
Скоба строительная	60		
Пластина строительная	200		
Анкерный болт	50		
Смесь М 300	250		
Жидкое стекло	350		
Плиточный клей	350		
Доставка колец не менее 5 шт.	от 3000		

Общая стоимость заказа: _____ руб.

Дата: ____ / ____ / ____ г.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

Окончательная общая стоимость заказа _____ руб.

Дата ____ / ____ / ____ г.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / _____

_____ / _____